

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA POR LA COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE INFRAESTRUCTURAS, OBRAS Y SERVICIOS, EL DÍA 19 DE ENERO DE 2023.

En la ciudad de Lucena (Córdoba), en el Sala de Concejales de su Casa Consistorial, siendo las veinte horas y cinco minutos del día diecinueve de enero de dos mil veintitrés, se reúne la Comisión Informativa Permanente de Infraestructuras, Obras y Servicios de este Excmo. Ayuntamiento, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, la sesión ordinaria convocada por su Presidenta para este día.

Preside la Sra. Doña María del Carmen Beato Cañete, y asisten los Sres. Concejales Doña Lourdes Parra Espada, Doña Carmen Burgos Henares, Don César del Espino García y Don Lucas Gómez del Espino del Grupo político municipal Partido Socialista Obrero Español (PSOE-A); Doña María de la O Redondo Calvillo y Don Ángel Novillo Trujillo del Grupo político municipal Partido Popular (PP); Doña Araceli García Nieto del Grupo político municipal Ciudadanos-Lucena (C's); Doña M^a. Araceli Laura Sánchez Sicilia del Grupo Municipal de VOX, Don Miguel Villa Luque del Grupo político municipal de Izquierda Andalucía (I.U.A.) y y Don Francisco Huertas González concejal no adscrito a ningún Grupo Municipal.

Está presente en la sesión, la Arquitecta Municipal, Jefa del Servicio de Obras e Infraestructuras, Doña Ángela Raya Jaén.

Se celebra la sesión bajo la fe del Técnico de Gestión de este Ayuntamiento Don Antonio Torralbo Cáceres, como Secretario Delegado, conforme al acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación con fecha 22 de abril de 2014, asistiendo como colaborador del Secretario el funcionario de este Ayuntamiento Don Enrique Jesús Jiménez Camúñez.

1.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el 13 de diciembre de 2022.

La Sra. Presidenta pregunta a los miembros de la Comisión si tienen alguna observación que formular al borrador del acta de la sesión identificada en el epígrafe, el Sr. Huertas manifiesta su abstención al no haber asistido a la sesión celebrada en la citada fecha. No existiendo ninguna otra observación, queda por tanto aprobada aquélla sin modificaciones respecto de su borrador.

Código seguro de verificación (CSV):

D938 D39E F183 5A0D 715F



D938D39EF1835A0D715F

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 06-03-2023
VºBº de La Presidenta de la Comisión BEATO CAÑETE MARIA DEL CARMEN el 06-03-2023

2.- Informe de Presidencia.

Como viene siendo normal la Sra. Presidenta señala que se ha remitido a los miembros de la Comisión el informe de obras emitido por los Servicios Técnicos de la Delegación de Obras con fecha del 10 de enero del presente año, en relación con el estado de las obras que actualmente se están ejecutando, informe del siguiente tenor literal:

<<LISTADO DE EXPEDIENTES DE OBRA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS EN CURSO.

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y OBRAS MUNICIPALES. UNIDAD OFICINA TÉCNICA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS Y PROYECTOS FEDER.

Proyectos de inversiones propias:

- **CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE "ASEO ACCESIBLE AUTOLIMPIABLE EN EL PASEO DEL COSO DE LUCENA (CÓRDOBA)".**
Nº Expediente: 2021/2254
Importe de licitación: 57.617,17 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación: 48.611,48 € más I.V.A.
Adjudicatario: Lorke Systems
Plazo de ejecución: 2 meses.
Estado: Recepcionado. (100% de obra certificada)
- **OBRAS DE "REMODELACIÓN DE LA CALLE RIO ANZUR DE LUCENA (CÓRDOBA)".**
Nº Expediente: 2022/3892
Importe de licitación: 196.783,37 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación: 172.795,88 € más I.V.A.
Adjudicatario: Pavasur 1, S.L.
Plazo de ejecución: 4 meses más 2,5 semanas de aumento de plazo.
Estado: En ejecución. (56,02 % de obra certificada)
- **SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS - SONDEO - "CL S.S.G.G. Sistemas Generales 10" FINCA: "PARQUE EUROPA"; PARAJE: "CTRA. LA ESTACIÓN", EN LUCENA (CÓRDOBA) (Pozo 2).**
Nº Expediente: 2022/13819
Importe de licitación: 18.897,20 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación: 15.140,00 € más I.V.A.
Adjudicatario: Perforaciones y Pilotes Montenegro Expersa, S.L.
Plazo de ejecución: 1 mes.
Estado: Finalizado. (100% de obra certificada)
- **REDACCIÓN DE PROYECTO PARA LA "URBANIZACIÓN UE1. AR-RRL DESGLOSADO 3 DE LUCENA (CÓRDOBA)".**
Nº Expediente: 2021/5662
Estado: En redacción.
- **OBRAS DE "ADECUACIÓN DEL INTERIOR DE LA ROTONDA DE EL ZARPAZO PARA ZONA VERDE Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS -FASE 1, DE LUCENA."**
Nº Expediente: 2022/8121
Importe de licitación: 77.112 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación: 69.000 € más I.V.A.
Adjudicatario: Jiménez y Carmona S.A.
Plazo de ejecución: 6 meses.
Estado: En ejecución. (0% de obra certificada)
- **CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE ANTEPROYECTO DE "REFORMA INTEGRAL DEL CEMENTERIO DE NTRA SRA. DE ARACELI DE LUCENA (CÓRDOBA)".**
Nº Expediente: 2022/8124

Código seguro de verificación (CSV):

D938 D39E F183 5A0D 715F



D938D39EF1835A0D715F

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 06-03-2023

VºBº de La Presidenta de la Comisión BEATO CAÑETE MARIA DEL CARMEN el 06-03-2023

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| Importe de licitación: | 9.051 € más I.V.A. |
| Presupuesto de adjudicación: | 7.600 € más I.V.A. |
| Adjudicatario: | Sara García Campaña. |
| Plazo de redacción: | 3 meses. |
| Estado: | En redacción. |
- **OBRAS DE “ADECUACIÓN DE NAVE 2 PARA ESCUELA TALLER DE ALBAÑILERÍA EN LA CIUDAD DE LUCENA. (CÓRDOBA)”.**
 N° Expediente: 2022/57844
 Importe de licitación: 12.149,75 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 3 semanas.
 Estado: Pendiente de contratación por la Delegación de Fomento.
 - **OBRAS DE “ADECUACIÓN DE LOCAL-NAVE 3 PARA ESCUELA TALLER DE ALBAÑILERÍA EN LA CIUDAD DE LUCENA. (CÓRDOBA)”.**
 N° Expediente: 2022/57863
 Importe de licitación: 10.711,20 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 3 semanas.
 Estado: Pendiente de contratación por la Delegación de Fomento.
 - **SUPERVISIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE "APARCAMIENTO PÚBLICO EN EL SUBSUELO DE LAS BODEGAS VÍBORA DE LUCENA"**
 N° Expediente: 2021/23195
 Importe de licitación: 399.555,57 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 212.000,00 € más I.V.A.
 Adjudicatario: Castelló Arquitectos Asociados, S.L.P.
 Plazos de redacción: Levantamiento topográfico y Estudio geotécnico 2 meses.
 Anteproyecto y Estudio económico 2 meses.
 Proyecto Básico 2 meses.
 Proyecto de Ejecución y Estudio se S y S 4 meses.
 Estado: En redacción. Anteproyecto y Estudio económico entregados.
 - **OBRAS DE “RENOVACIÓN DE SANEAMIENTO EN CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA DE LUCENA (CÓRDOBA)”. (Mejora del saneamiento y alcantarillado en zona oeste del núcleo urbano de Lucena).**
 N° Expediente: 2022/8127
 Importe de licitación: 128.380,06 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 2 meses.
 Estado: Pendiente de contratación. Autorizada por el Servicio de Carreteras de la Diputación de Córdoba.
 - **CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE “CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES DESDE EL SOLAR DE LOS DEPÓSITOS DE LA CALZADA HASTA LA RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL DE LUCENA (CÓRDOBA)”.**
 N° Expediente: 2022/24263
 Importe de licitación: 5.990,00 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 5.800,00 € más I.V.A.
 Adjudicatario: Francisco Javier Cienfuegos Ruiz-Morote.
 Plazo de redacción: 1 mes de redacción de proyecto y 2 de dirección de obras.
 Estado: Entregado. Supervisado.



- OBRAS DE “**CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUASPLUVIALES DESDE EL SOLAR DE LOS DEPÓSITOS DE LA CALZADA HASTA LA RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL DE LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente: 2023/
 Importe de licitación: 39.427,61 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 6 semanas.
 Estado: Pendiente de contratación.
- OBRAS DE “**PAVIMENTACIÓN CON AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE EN VARIAS CALLES DE LUCENA. 2022 (CÓRDOBA)**”. (C/ Callejón en Jauja, C/ Virgen de Araceli en Las Navas del Selpillar, C/ Almedinilla, C/ Calzada desde El Puente San Juan a C/ José Nieto Muñoz, C/ Federico García Lorca desde C/ Maestro Gordillo a C/ Miguel Cruz Cuenca, calle interior en C/ Ronda de las Tinajerías, C/ José Nieto Muñoz desde C/ Rafael Navarro a C/ Antonio Calvo, C/ Callejón de Rute, C/ Córdoba desde Avda del Parque hasta C/ Cofrade Manuel Ramírez)

Nº Expediente: 2022/22451
 Importe de licitación: 134.789,49 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 2 meses.
 Estado: Pendiente de contratación. Autorizada por el Servicio de Carreteras de la Diputación de Córdoba.
- OBRAS DE “**CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES AL PABELLÓN MULTIPISTA EN CALLE MARÍA ZAMBRANO DE LUCENA. (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente: 2022/24484
 Importe de licitación: 2.720,49 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 3 semanas.
 Estado: En trámites de contratación.
- OBRAS DE “**PAVIMENTACIÓN CON AGLOMERADO ASFÁLTICO EN CALIENTE EN LUCENA (CÓRDOBA)**”. (C/ Córdoba (tramo desde C/ Cruz Cuenca a C/ Luque), C/ Maestro Luis Rivas (tramo desde Plaza Pemán Aramburu a C/ José López Jiménez) y arcén entre rotondas en el Zarpazo)

Nº Expediente: 2022/32217
 Importe de licitación: 72.448,11 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 1 mes.
 Estado: Pendiente de contratación.
- OBRAS DE “**PROYECTO DE REFUERZO ESTRUCTURAL EN EL GIMNASIO DEL C.E.I.P. EL PRADO DE LUCENA, CÓRDOBA**”

Nº Expediente: 2022/25530
 Importe de licitación: 34.749,25 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 3 meses.
 Estado: Pendiente de contratación por la Delegación de Educación.
- OBRAS DE “**ELIMINACIÓN DE BARRERAS URBANÍSTICAS. CONSTRUCCIÓN DERAMPA EN C/ FUENTE TÓJAR Y APARCAMIENTO DE DISCAPACITADOS. LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente: 2022/26764
 Importe de licitación: 32.986,15 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 28.450,00 € más I.V.A.
 Adjudicatario: Arquitectura y Obras de Andalucía, S.L.
 Plazo de ejecución: 2 meses.
 Estado: Pendiente de comienzo.
- OBRAS DE “**ARREGLO DE PATOLOGÍAS EN CUBIERTA DEL EDIFICIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL AYUNTAMIENTO DE LUCENA, EN CALLE CANALEJAS, 22. LUCENA (CÓRDOBA)**”

Nº Expediente: 2022/19469
 Importe de licitación: 9.477,21 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 2 meses.



- Estado: Pendiente de contratación.
- **OBRAS DE "ADAPTACIÓN DE LOS VESTUARIOS DE LA PISTA DEPORTIVA A PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN LAS NAVAS DEL SELPILLAR. LUCENA (CÓRDOBA)".**
 - Nº Expediente: 2022/51149
 - Importe de licitación: 37,540,54 € más I.V.A.
 - Presupuesto de adjudicación: 36.226,62 € más I.V.A.
 - Adjudicatario: Fachada Técnica y Restauración, S.L.
 - Plazo de ejecución: 2 meses.
 - Estado: En ejecución. (0% de obra certificada)
- **OBRAS DE "SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO DE LAS PISTAS DE TENIS 2 Y 3 DE LA CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DE LUCENA, (CÓRDOBA)"**
 - Nº Expediente: 2022/48850
 - Importe de licitación: 88.771,79 € más I.V.A.
 - Presupuesto de adjudicación: 68.900,00 € más I.V.A.
 - Adjudicatario: C.J. Sports Solutions, S.L.
 - Plazo de ejecución: 2 meses.
 - Estado: En ejecución. (73,08% de obra certificada)
- **OBRAS DE "REMODELACIÓN DEL PASO DE PEATONES NORTE EN ESQUINA DELAS VÍAS JOAN MARGARIT CON JUANA DE CASTRO DE LUCENA, (CÓRDOBA)"**
 - Nº Expediente: 2022/49502
 - Importe de licitación: 3.649,80 € más I.V.A.
 - Plazo de ejecución: 3 semanas.
 - Estado: En trámites de contratación.
- **CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE "DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN C/ LOS VELONES, 15 DE LUCENA, (CÓRDOBA)"**
 - Nº Expediente: 2022/45201
 - Importe de licitación: 2.500,00 € más I.V.A.
 - Presupuesto de adjudicación: 2.350,00 € más I.V.A.
 - Adjudicatario: Proluc S.L.
 - Plazo de ejecución: 1 mes.
 - Estado: En redacción.
- **OBRAS DE "DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN C/ LOS VELONES, 15 DE LUCENA, (CÓRDOBA)"**
 - Nº Expediente: 2023/
 - Importe de licitación: 19.658,44 € más I.V.A.
 - Plazo de ejecución: 4 semanas.
 - Estado: Pendiente de contratación.

Estrategia de Desarrollo Urbano, Sostenible e Integrado de Lucena 2022. (EDUSI)

Subvención 80 %.

Aportación municipal 20 %.

- **OBRAS DE "PARQUE EUROPA EN LA CIUDAD DE LUCENA (CÓRDOBA)".** (Desglosado n.º 1).
 - Nº Expediente: 2021/19134
 - Importe de licitación: 1.806.663,89 € más I.V.A.
 - Presupuesto de adjudicación: 1.394.200,00 € más I.V.A.
 - Adjudicatario: Jimenez y Carmona S.A.
 - Plazo de ejecución: 8 meses + 2 meses y 10 días.
 - Estado: En ejecución. (91,90 % de obra certificada)
- **OBRAS DE "PARQUE EUROPA EN LA CIUDAD DE LUCENA (CÓRDOBA)".** (Desglosado n.º 2).
 - Nº Expediente: 2022/8292



- Importe de licitación: 793.925,18 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 679.044,21 € más I.V.A.
 Adjudicatario: Vialterra infraestructuras S.A.
 Plazo de ejecución: 7 meses.
 Estado: Pendiente de la firma de contrato.
- **CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL “DESGLOSADO 2º PARQUE EUROPA. EN LUCENA (CÓRDOBA)”**.
 N° Expediente: 2022/8290
 Importe de licitación: 40.361,00 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 27.400,00 € más I.V.A.
 Adjudicatario: Caminos Hidráulica y Medio Ambiente, S.L.
 Estado: Adjudicado. Contrato firmado.
 - **OBRAS DE “FINALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE PABELLÓN MULTIPISTA SITUADO EN CALLE MARÍA ZAMBRANO DE LUCENA (CÓRDOBA)”**.
 N° Expediente: 2020/25629
 Importe de licitación: 298.422,71 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 244.020,25 € más I.V.A.
 Adjudicatario: Estructuras del Levante Almeriense S.L.
 Plazo de ejecución: 8 meses.
 Estado: En ejecución. (67,38 % de obra certificada)
 - **CONTRATO DE SERVICIOS REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN , ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN MATERIAL Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE “ADECUACIÓN DEL ÁREA EXTERIOR DEL PABELLÓN MULTIPISTA SITO EN CALLE MARÍA ZAMBRANO DE LUCENA (CÓRDOBA)”**.
 N° Expediente: 2022/9422
 Importe de licitación: 12.500 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 12.400 € más I.V.A.
 Adjudicatario: D. Luis Romero Reyes.
 Plazo de redacción: 1 mes.
 Estado: Entregado y supervisado.
 - **OBRAS DE “ADECUACIÓN DEL ÁREA EXTERIOR DEL PABELLÓN MULTIPISTA SITO EN CALLE MARÍA ZAMBRANO DE LUCENA (CÓRDOBA)”**.
 N° Expediente: 2022/50895
 Importe de licitación: 109.480 € más I.V.A.
 Plazo de ejecución: 3 meses.
 Estado: Pendiente de contratación.
 - **CONTRATO DE SERVICIOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE “CARRIL BICI DESDE PASARELA PARQUE EUROPA A C/ SAN PEDRO. LUCENA (CÓRDOBA)”**
 N° Expediente: 2022/8125
 Importe de licitación: 14.900 € más I.V.A.
 Presupuesto de adjudicación: 13.000 € más I.V.A.
 Adjudicatario: D. Francisco Cienfuegos Ruiz-Morote.
 Plazo de redacción: 3 meses.
 Estado: Entregado. En supervisión.
 - **OBRAS DE “CARRIL BICI DESDE PASARELA PARQUE EUROPA A C/ SAN PEDRO. LUCENA (CÓRDOBA)”**
 N° Expediente: 2023/
 Importe de licitación: 240.416,62 € más I.V.A.
 Plazo de redacción: 4 meses.
 Estado: Pendiente de contratación.



Programa de Ayudas a municipios para la implantación de zonas de bajas emisiones y la transformación digital y sostenible del transporte urbano mediante fondos de la Unión Europea- NextGeneration-EU del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia gestionado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA).

- SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DE “**CONSTRUCCIÓN DE CARRIL BICI EN EL CASCO URBANO DE LUCENA**” (CÓRDOBA).

Nº Expediente:	2022/20323
Importe de licitación:	14.900 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación:	14.300 € más I.V.A.
Adjudicatario:	D ^a Carolina Moreno Lozano.
Plazo de ejecución:	2 meses.
Estado:	Redactado y supervisado.
- OBRAS DE “**CONSTRUCCIÓN DE CARRIL BICI EN EL CASCO URBANO DE LUCENA**” (CÓRDOBA).

Nº Expediente:	2023/
Importe de licitación:	560.206,97 € más I.V.A.
Plazo de ejecución:	6 meses.
Estado:	Pendiente de contratación.

Plan Provincial de Inversiones en Municipios con núcleos de población distintos al principal contra el despoblamiento rural bienio 2020-2021.

Nº Expediente:	2020/4616
Presupuesto Total Subvención:	198.563,90 € (I.V.A Incluido)

- OBRAS DE “**TERMINACIÓN DE PLANTA PRIMERA Y ADAPTACIÓN DE PLANTA BAJA EN EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES DEPORTIVOS Y CULTURALES DE JAUJA. LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente:	2021/27203
Importe licitación:	82.049,59 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación:	79.995,00 € más I.V.A.
Adjudicatario:	Fajosa S.L.
Plazo de ejecución:	12 semanas más 4 semanas de ampliación (16 semanas)
Estado:	Recepcionada. (100 % de obra certificada)

Plan Provincial de Inversiones en municipios con núcleos de población distintos al principal contra el despoblamiento rural para el bienio (2022-2023).

Nº Expediente:	2022/3995
Presupuesto total subvención:	197.656,90 €

- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE ACERADO DERECHO DE C/ NAVAS DIRECCIÓN LUCENA-MORILES (CO-761) EN LAS NAVAS DEL SELPILLAR, LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente:	2022/23684
Presupuesto total obras:	81.675,29 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación:	70.650,00 € más I.V.A.
Adjudicatario:	Fajosa S.L.
Plazo de ejecución:	4 meses.
Estado:	Pendiente de la firma del contrato.
- OBRAS DE “**ADAPTACIÓN DE PLANTA BAJA, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y HABILITACIÓN DE ALMACÉN EN EDIFICIO DE CENTRO DE LA TERCERA EDAD DE JAUJA, LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente:	2022/25020
Presupuesto subvención (89,39 %):	98.828,45 € I.V.A incluido
Aportación municipal (10,60 %):	11.720,70 € I.V.A. incluido



Presupuesto total obras: 110.549,15 € I.V.A. incluido.
Plazo de ejecución: 6 meses.
Estado: Supervisado por la Diputación de Córdoba. Pendiente de contratación.

Plan Plurianual de Inversiones Locales 2020-2023. (Planes Provinciales)

- OBRAS PARA LA “MEJORA DE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO EN ZONA OESTE DEL NÚCLEO URBANO DE LUCENA”. (Actuación 4.1b: Interceptor C/ Juan de Aréjula).
Nº Expediente: 2020/2387
Presupuesto Total: 727.140,96 € I.V.A. incluido
Subvención: 567.037,00 € (77,98 %)
Aportación municipal: 160.103,96 € (22,02 %)
Estado: En redacción.

Plan Provincial de Reactivación Económica Mediante la asistencia a municipios y entidades locales autónomas de la provincia de Córdoba en el ámbito de sus competencias.

Plan más Provincia ejercicio 2022.

Nº Expediente: 2022/14410

- OBRAS DE “ÁREA DESTINADA A CEMENTERIO ECOLÓGICO EN CEMENTERIO MUNICIPAL SAN JORGE DE LUCENA (CÓRDOBA)”.
Nº Expediente: 2022/15980
Presupuesto de licitación: 82.265,16 € más I.V.A.
Importe subvencionado: 33.849,05 € (I.V.A incluido)
Aportación municipal: 65.691,79 € (I.V.A incluido)
Plazo de ejecución: 2 meses.
Estado: Redactado. En trámites de contratación.
- OBRAS DE “RENOVACIÓN DE DESPACHOS, VESTUARIOS Y ASEOS DEL GIMNASIO DEL C.E.I.P. “NTRA. SRA. DEL CARMEN DE LUCENA”
Nº Expediente: 2022/17175
Importe de licitación: 65.936,13 € más I.V.A.
Presupuesto de adjudicación: 57.935,00 € más I.V.A.
Adjudicatario: Corpa Contratas y Servicios, S.L.
Plazo de ejecución: 3 meses.
Estado: En ejecución. (71,26 % certificado)

Plan Provincial de Asistencia a Municipios y Entidades Locales Autónomas de la Provincia de Córdoba para actuaciones locales en el marco de la Agenda Urbana y Rural Española. Plan “CÓRDOBA – 15. (Ejercicio 2022)”.

- OBRAS DE “PROTECCIÓN DE TALUD EN LA INTERSECCIÓN DE LAS CALLES IGLESIA Y BARRIO JAUJA, LUCENA (CÓRDOBA)”.
Nº Expediente: 2022/38086
Presupuesto de licitación: 37.537,19 € más I.V.A.
Estado: Solicitado. Pendiente de redacción de proyecto y de aprobación por la Diputación.
- OBRAS DE “INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS EN CRUCE ANTIGUA N-331 CON CTRA. DEL CALVARIO Y C/ TERUEL DE LUCENA (CÓRDOBA)”.
Nº Expediente: 2022/45258
Presupuesto de licitación: 37.537,19 € más I.V.A.
Estado: Solicitado. Pendiente de redacción de proyecto y de aprobación por la Diputación.

Subvención dirigida a Ayuntamientos y destinada a impulsar la mejora, modernización y promoción del comercio y la artesanía en Andalucía.

Nº Expediente: 2022/914
Presupuesto subvención: 33.566,43 € I.V.A incluido



- Aportación municipal: 11.401,90 € I.V.A. incluido
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA “SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR EN PLAZA DE ABASTOS DE LUCENA, (CÓRDOBA)”**
- Nº Expediente: 2022/9330, 2022/49745
- Importe de licitación: 37.163,91 € más I.V.A.
- Presupuesto de adjudicación: 36.403,00 € más I.V.A.
- Adjudicatario: Construcciones Metálicas Chumilla S.L.
- Plazo de ejecución: 6 meses.
- Estado: En ejecución. (0 % de obra certificada)

Subvención en régimen de concurrencia competitiva a entidades locales en materia de accesibilidad, Andalucía + Accesible en el ámbito de las competencias de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familia e Igualdad y en marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) -financiado por la Unión Europea-, NextGenerationEU, y se efectúa su convocatoria en el ejercicio 2022.

- Nº Expediente: 2022/49812
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE “ASEO ACCESIBLE AUTOLIMPIABLE EN EL PASEO DEL COSO, Y EN EL PASEO DE ROJAS DE LUCENA (CÓRDOBA)”**.
- Nº Expediente: 2021/2254
- Presupuesto total: 148.734,99 € (I.V.A incluido)
- Importe subvencionado: 122.921,48 € (I.V.A incluido)
- Aportación municipal: 25.813,51 € (I.V.A incluido)
- Estado: Solicitado. Pendiente de aprobación por la Junta de Andalucía.

PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO PARA 2022 (PFEA)

- Nº Expediente: 2022/9497
- Según el reparto municipalizado de fondos PFEA para el ejercicio 2022, al Ayuntamiento de Lucena le ha correspondido:
- MANO DE OBRA:
- Fondos para Proyectos de Garantía de Rentas: 880.066,57 €
- Fondos para Proyectos de Empleo estable: 198.658,71 €

1.078.725,28 €

Proyectos de Garantía de Rentas 2022.

- OBRAS DE “**CONSTRUCCIÓN DE MURETE EN CAMINO DE JAUJA A ENCINAS REALES EN JAUJA**”.
- Paralizada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE PLAZA EN C/ NAVAS JUNTO A ANTIGUA ESTACIÓN DE TREN EN LAS NAVAS DEL SELPILLAR**”.
- Paralizada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE C/ JOSÉ NIETO MUÑOZ DE LUCENA** (Tramo desde C/ Rafael Navarro a C/ Maestro Luis Rivas) ”.
- Paralizada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN C/ ZAGRILLA DE LUCENA** (Tramo desde C/ Carcabuey a Plaza del Mercado)”.
- Paralizada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE ACERADO DERECHO DE C/ CORAZÓN DE JESÚS DE LUCENA** (Tramo desde C/ Cofrade Manuel Ramírez a C/ Luque)”.
- Paralizada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE C/ JUANA DE TEBA DE LUCENA**”.
- Paralizada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN C/ LUQUE DE LUCENA** (Tramo desde C/ Corazón de Jesús a C/ Córdoba)”.



- Paralizada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE C/ ARCAS DE LUCENA** (Tramo desde C/ Santa Marta Alta a C/ Olmedo)”.
Paralizada.

Proyecto Generador de empleo estable 2022.

- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE ACERADO Y AJARDINAMIENTO EN C/ LOS ALMENDROS DE LUCENA** (Tramo desde C/ Alberto Guzmán a C/ Azucena)”.
En ejecución.

Lucena, 14 de diciembre de 2022>>.

A continuación, el Sr. Torralbo informa de las obras y proyectos que actualmente se encuentran en el Negociado de Contratación, bien en licitación o en tramitación para su licitación. A tal efecto manifiesta que está pendiente de redacción los pliegos de las obras de sustitución del pavimentos de los juegos infantiles del P. del Coso y de adecuación de los exteriores del Pabellón de la calle María Zambrano, redacción que se está demorando hasta que no se vaya terminando la obra del pabellón.

El Sr. Torralbo señala que la próxima semana se prevé adjudicar la obra de remodelación de la calle Navas. Por otra parte las obras de mejora del saneamiento y alcantarillado la zona oeste de la ciudad y las obras del Parque Cascajar y Parque Canino están pendientes de la entrada en vigor del nuevo presupuesto para que la intervención de fondos pueda realizar los preceptivos informes de fiscalización.

Igualmente, se informa que en breve se realizará propuesta de adjudicación de las obras de pavimentación, esta actuación se dividía en dos lotes y se van a adjudicar a Construcciones Maygar S.L.; de la obra de implantación del cementerio ecológico a la empresa Azoque S.L.; así como de la obras de la segunda fase del Parque Europa, que estaba pendiente de determinados informes, se ha completado el expediente y ya se ha adjudicado a la empresa Vialterra.

Por ultimo, el Sr. Torralbo informa que se ha dado prioridad a la obra de ampliación de la infraestructura ciclista en Lucena, que se financia con cargo a los fondos de resiliencia y que está sujeta a plazos, de ahí el tratamiento prioritario de la misma, habiéndose completado, prácticamente, el expediente y se publicará la licitación a primeros de febrero, si no hay ningún inconveniente.

El Sr. Villa pregunta por el estado en que se encuentra la obra del Pabellón del Oeste 1, el Sr. del Espino informa que faltan pocos detalles para concluir la obra, pero que las desavenencias entre la empresa constructora y la dirección de obra lo están complicando todo y retrasando aún mas el proyecto.

Código seguro de verificación (CSV):

D938 D39E F183 5A0D 715F



D938D39EF1835A0D715F

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 06-03-2023
VºBº de La Presidenta de la Comisión BEATO CAÑETE MARIA DEL CARMEN el 06-03-2023

La Sr. Raya señala que es una obra que se han complicado muchísimo y en la que se han provocado muchas incidencias que han afectado al normal proceso de la misma, desde su paralización por el Covid-19, el cambio de la empresa adjudicataria, la crisis de suministro de materiales y el continuo enfrentamiento entre la dirección y la empresa.

El Sr. Torralbo informa que está en trámite el documento de modificación del proyecto emitido por la dirección técnica de las obras, documento que se ha remitido a la contratista para que formule, si lo tiene por conveniente, las alegaciones que tenga por pertinentes.

El Sr. Huertas pregunta sobre si habría posibilidad de resolver el contrato y pagar lo efectivamente realizado. El Sr. Torralbo señala que siempre existe la posibilidad de resolver un contrato por incumplimiento del contratista, pero que esto conllevaría la necesidad de liquidar la totalidad de las obras ejecutadas y la elaboración de un nuevo proyecto con las obras pendientes de ejecutar para su nueva licitación, lo que podría añadir más dificultad y mas tiempo a los trabajos de finalización de las obras.

El Sr. Villa pregunta si está previsto el encaje del proyecto, con la obra de remodelación de los exteriores del citado pabellón que está pendiente de adjudicación. La Sra. Raya informa que la obra que actualmente se ejecuta, solo llevaba una pequeña actuación en los exteriores con el fin de garantizar el acceso a la instalación deportiva y que el grueso de la urbanización de la parcela se contiene en el proyecto que está pendiente de licitar.

El Sr. Villa pregunta si la empresa ha solicitado algún aplazamiento o prórroga y si se está estudiando abrir expediente de penalización. La Sra. Raya informa que no ha solicitado ningún tipo de aplazamiento, ni de prórroga y que se le ha advertido en varias ocasiones que ha finalizado el plazo de ejecución, sin que la empresa se haya preocupado mucho por la situación de retrasos, ni de las posibles consecuencias que ello pueda provocar.

El Sr. Torralbo informa que se abrirá el correspondiente expediente de penalización, pero explica que para poder imponer penalizaciones al contratista se tiene que acreditar de forma clara la culpa exclusiva del contratista, lo que en este proceso no está muy claro, por todas las incidencias que se han producido en el proyecto y los enfrentamientos continuos entre la empresa y la dirección de obra.

El Sr. Huertas pregunta por qué todas las obras financiadas con fondos del PFEA se encuentran paralizadas, la Sra. Raya indica que estas obras se paran durante la campaña agrícola y se retoman una vez que finaliza la misma, estando prevista su reanudación a mediados de febrero. El Sr. Huertas pregunta si eso no entraña riesgos para la ejecución del proyecto, la Sra. Raya aclara que esta paralización se tiene prevista en el proyecto y que se toman las medidas para asegurar el estado en que se encuentran durante este período en que se encuentran paralizadas.

Código seguro de verificación (CSV):

D938 D39E F183 5A0D 715F



D938D39EF1835A0D715F

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 06-03-2023

VºBº de La Presidenta de la Comisión BEATO CAÑETE MARIA DEL CARMEN el 06-03-2023

La Sra. Presidenta informa que ya se ha terminado la réplica en bronce de la escultura del “Niño del Coso”, que se va a colocar en su lugar originario en el Paseo del Coso próximamente y que los Servicios Operativos han adecentado el recinto en que se va a ubicar e instalado el mecanismo necesario para que la citada figura pueda funcionar como fuente bebedero.

Igualmente, la Sra. Presidenta que la Delegación de Patrimonio, una vez que tuvo conocimiento del robo del Pilar del Cortijo Grande del Duque, interpuso la correspondiente denuncia e informa que el Seprona está realizando las investigaciones pertinentes para esclarecer el asunto, asimismo indica que dicho bien se ha incluido en una base de datos con el objetivo de evitar su venta.

En cuanto al monumento del Covid, que tenía prevista su ubicación en la Rotonda de la calle Párroco Francisco Jiménez Muriel, como se había aprobado por todos los grupos municipales, contando con el visto bueno del autor, la Sra. Presidenta informa que la Oficina de Movilidad le ha trasladado objeciones a esta ubicación y da lectura al acta del citado órgano en la que se trató el asunto y en la que se recoge que no es conveniente la ubicación propuesta porque afecta a la iluminación y visibilidad en la rotonda. Por ello, la Sra. Presidenta informa que la Delegación de Patrimonio ha buscado un nuevo lugar para dar cabida a la escultura, considerando el más adecuado, los jardines que hay en la Ronda Oeste, contando esta nueva ubicación con el visto bueno del autor de la obra.

El Sr. Villa hace constar que le parece correcta la propuesta formulada por la Delegación de Patrimonio sobre la nueva ubicación de este monumento, pero que teniendo en cuenta que este asunto se aprobó en una mesa de trabajo en la que estaban presentes todos los grupos políticos, considera lo más apropiado que el tema se lleve a esa mesa de trabajo y la nueva ubicación que se propone cuente con el respaldo de todos los integrantes de la misma. La Sra. Presidenta toma nota de la petición formulada e indica que convocará a la mesa para tomar una decisión consensuada con el resto de los grupos políticos.

Por último, la Sra. Presidenta informa que el próximo 24 de enero a las cinco y media de la tarde se va a celebrar una reunión con el redactor del Plan del Cambio Climático, en el que explicará el plan y resolverá las dudas que se planteen.

3.- Ruegos y preguntas.

La Sra. Sánchez pregunta si ya se han resuelto las incidencias que tenían los camiones para acceder al interior del Parque Europa para ejecutar la 2ª fase de este proyecto. El Sr. del Espino señala que ya se han encontrado medios y vías de acceso para solventar dicha circunstancia.

Código seguro de verificación (CSV):

D938 D39E F183 5A0D 715F



D938D39EF1835A0D715F

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 06-03-2023
VºBº de La Presidenta de la Comisión BEATO CAÑETE MARIA DEL CARMEN el 06-03-2023

La Sra. García informa que en la calle Juan Manuel de Aréjula hay una arqueta, o alcantarilla que presenta un gran boquete, siendo un peligro para los vehículos que circulan por la zona, mostrando una foto del estado en que se encuentra. El Sr. del Espino informa que se trata de una tapa de registro y que va a ver que solución se le puede dar para solventar el problema lo antes posible.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las veintiuna horas del día de su iniciación, extendiéndose la presente acta de la que yo, el Secretario General, doy fe.

Vº Bº
LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO DELEGADO,

Código seguro de verificación (CSV):

D938 D39E F183 5A0D 715F



D938D39EF1835A0D715F

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 06-03-2023

VºBº de La Presidenta de la Comisión BEATO CAÑETE MARIA DEL CARMEN el 06-03-2023