

## ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA POR LA COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE OBRAS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2023.

En la ciudad de Lucena (Córdoba), en el Sala de Concejales de la Casa Consistorial, siendo las nueve horas del día uno de agosto de dos mil veintitrés, se reúne la Comisión Informativa Permanente de Obras, Limpieza y Mantenimiento de este Excmo. Ayuntamiento, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, la sesión ordinaria convocada por su Presidente para este día.

Preside la Sr. Alcalde D. Aurelio Fernández García, y asisten los Sres. Concejales D. Francisco Javier Pineda Pineda, Doña María de la O Redondo Calvillo, D. Francisco Jesús Barbancho Espada, D. Ángel Novillo Trujillo y Doña Rosario Valverde Herencia del Grupo político municipal Partido Popular (PP), Doña Teresa Alonso Montejo, D. Jacob Lorenzo Sánchez (en sustitución de D. Francisco de Paula Algar Torres y Doña María Jesús González Romero del Grupo político municipal Partido Socialista Obrero Español (PSOE-A); y D. Jesús López García del Grupo político municipal Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía (Cs); D. Francisco de Asís de Mora Serrano del Grupo Municipal del grupo político municipal VOX (VOX) y Don Miguel Villa Luque del Grupo político municipal Con Andalucía Izquierda Unida con Lucena (CON ANDALUCÍA).

Está presente en la sesión, la Arquitecta Municipal, Jefa del Servicio de Obras e Infraestructuras, Doña Ángela Raya Jaén.

Se celebra la sesión bajo la fe del Técnico de Gestión de este Ayuntamiento Don Antonio Torralbo Cáceres, como Secretario Delegado, conforme al acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación con fecha 3 de julio de 2023.

### 1.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el 10/07/2023.

El Sr. Presidente pregunta a los miembros de la Comisión si tienen alguna observación que formular al borrador del acta de la sesión identificada en el epígrafe. No existiendo ninguna observación, queda por tanto aprobada aquella sin modificaciones respecto de su borrador.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

## 2.- Informes de Presidencia.

El Sr. Presidente señala que se ha remitido a los miembros de la Comisión el informe de obras emitido por los Servicios Técnicos de la Delegación de Obras con fecha del mes de julio del presente año, en relación con el estado de las obras que actualmente se están ejecutando, informe del siguiente tenor literal:

### «LISTADO DE EXPEDIENTES DE OBRA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS EN CURSO.

#### SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y OBRAS MUNICIPALES. UNIDAD OFICINA TÉCNICA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS Y PROYECTOS FEDER.

##### Proyectos de inversiones propias:

- REDACCIÓN DE PROYECTO PARA LA “**URBANIZACIÓN UE1. AR-RRL DESGLOSADO 3 DE LUCENA (CÓRDOBA)**”.  
Nº Expediente: 2021/5662  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Estado: En redacción.
- CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE ANTEPROYECTO DE “**REFORMA INTEGRAL DEL CEMENTERIO DE NTRA SRA. DE ARACELI DE LUCENA (CÓRDOBA)**”.  
Nº Expediente: 2022/8124  
Tramitador: Delegación de Cementerios.  
Importe de licitación: 9.051 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 7.600 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Sara García Campaña.  
Plazo de redacción: 3 meses.  
Estado: En supervisión.
- OBRAS DE “**RENOVACIÓN DE SANEAMIENTO EN CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA DE LUCENA (CÓRDOBA)**”. (Mejora del saneamiento y alcantarillado en zona oeste del núcleo urbano de Lucena).  
Nº Expediente: 2022/8127  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 128.380,06 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 90.562,79 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Acedo Hermanos S.L..

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

Plazo de ejecución: 2 meses.  
Estado: Pendiente de la firma del contrato.

- OBRAS DE “**CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES DESDE EL SOLAR DE LOS DEPÓSITOS DE LA CALZADA HASTA LA RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL DE LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente: 2022/24263\_2023/4781  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 39.427,61 € más I.V.A.  
Plazo de ejecución: 6 semanas.  
Estado: Pendiente de contratación y establecimiento de servidumbre.

- OBRAS DE “**SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO EN EL LABORATORIO Y 2 AULAS DEL C.E.I.P. NTRA. SRA. DEL CARMEN. LUCENA (CÓRDOBA)**”

Nº Expediente: 2023/17474  
Tramitador: Delegación de Educación.  
Importe de licitación: 9.971,53 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 9.971,53 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Juan Romero Caballero S.L.  
Plazo de ejecución: 2 meses.  
Estado: En ejecución.

- ASISTENCIA TÉCNICA PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE “**DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN C/ LOS VELONES, 15 DE LUCENA, CÓRDOBA)**”

Nº Expediente: 2022/45201  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 2.500,00 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 2.350,00 € más I.V.A.  
Adjudicatario: D. Jesús Rodríguez López.  
Plazo de ejecución: 1 mes.  
Estado: Proyecto y Estudio de S.S. redactado.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

- OBRAS DE “**DEMOLICIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN C/ LOS VELONES, 15 DE LUCENA, (CÓRDOBA)**”  
Nº Expediente: 2023/13993  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 19.658,44 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 14.850,00 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Materiales de construcción Hinojosa, S.L.  
Plazo de ejecución: 4 semanas.  
Estado: En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE LA CALLE RÍO GUADIANA DE LUCENA (CÓRDOBA)**”.  
Nº Expediente: 2022/44465  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 263.830,94 € más I.V.A.  
Plazo de ejecución: 6 meses.  
Estado: En trámites de contratación. Estudio de posible baja desproporcionada.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE LA CALLE RIO GUADALQUIVIR DE LUCENA (CÓRDOBA) (Tramo desde C/ Baena a C/ Pedro de Mena)**”.  
Nº Expediente: 2023/3354  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 238.672,35 € más I.V.A.  
Plazo de ejecución: 5 meses.  
Estado: En trámites de contratación.
- OBRAS DE “**ARREGLO DE PATOLOGÍAS EN CUBIERTA DEL EDIFICIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL AYUNTAMIENTO DE LUCENA, EN CALLE CANALEJAS, 22. LUCENA (CÓRDOBA)**”.  
Nº Expediente: 2023/8307  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 9.477,21 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 9.287,67 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Gómez Parejo 10, S.L.  
Plazo de ejecución: 2 meses.  
Estado: En ejecución.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

- **OBRAS PARA LA “CONSTRUCCIÓN DE PARTERRES PARA PLANTACIÓN DE ÁRBOLES DE SOMBRA EN LA PLAZA DE SAN MIGUEL DE LUCENA (CÓRDOBA).”**  
Nº Expediente: 2023/8480  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 39.984,42 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 33.449,59 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Arquitectura y Obras de Andalucía, S.L.  
Plazo de ejecución: 3 meses.  
Estado: Pendiente de comienzo.
- **OBRAS PARA “ARREGLO DE FILTRACIONES EN CEMENTERIO MPAL. DE LUCENA “SAN JORGE”. CALLE 4, GRUPO 2, PANTEONES 1 Y 2.”**  
Nº Expediente: 2022/19346\_2022/18526  
Tramitador: Delegación de Cementerios.  
Importe de licitación: 14.052,92 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 13.949,00 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Arquitectura y Obras de Andalucía, S.L.  
Plazo de ejecución: 2 meses.  
Estado: En ejecución.
- **OBRAS PARA “URBANIZACIÓN DEL ENTORNO Y EJECUCIÓN DE SEPULTURAS EN LA ZONA DESTINADA A LA COMUNIDAD MUSULMANA EN EL CEMENTERIO SAN JORGE” (LUCENA).**  
Nº Expediente: 2023/1935  
Tramitador: Delegación de Cementerios.  
Importe de licitación: 32.142,69 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 32.142,00 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Multiconstructora Lucena 2080 S.L.  
Plazo de ejecución: 3 meses.  
**Estado:** Pendiente de comienzo
- **OBRAS DE “ADECUACIÓN DEL ÁREA EXTERIOR DEL PABELLÓN MULTIPISTA SITO EN CALLE MARÍA ZAMBRANO DE LUCENA (CÓRDOBA)”.**  
Nº Expediente: 2022/50895  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 109.480 € más I.V.A.  
Plazo de ejecución: 3 meses.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

Estado: En trámites de contratación. Estudio de posible baja desproporcionada.

- OBRAS DE “REFUERZO ESTRUCTURAL EN EL GIMNASIO DEL CEIP “EL PRADO”, DE LUCENA (CÓRDOBA).

Nº Expediente: 2022/25530  
Tramitador: Delegación de Educación.  
Importe de licitación: € más I.V.A.  
Plazo de ejecución: 3 meses.  
Estado: En trámites de contratación.

### Estrategia de Desarrollo Urbano, Sostenible e Integrado de Lucena 2022. (EDUSI)

Subvención 80 %.

Aportación municipal 20 %.

- OBRAS DE “PARQUE EUROPA EN LA CIUDAD DE LUCENA (CÓRDOBA)”. (Desglosado n.º 2).

Nº Expediente: 2022/8292  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 793.925,18 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 679.044,21 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Vialterra infraestructuras S.A.  
Plazo de ejecución: 7 meses.  
Estado: En ejecución. (11,45%)

- OBRAS DE “FINALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE PABELLÓN MULTIPISTA SITUADO EN CALLE MARÍA ZAMBRANO DE LUCENA (CÓRDOBA)”.

Nº Expediente: 2020/25629\_2023/8920  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 298.422,71 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 244.020,25 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Estructuras del Levante Almeriense S.L.  
Plazo de ejecución: 8 meses.  
Estado: Recepcionado. (91,91 % de obra certificada)

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

- **OBRAS DE “CARRIL BICI DESDE PASARELA PARQUE EUROPA A C/ SAN PEDRO. LUCENA (CÓRDOBA)”**

Nº Expediente: 2023/3866  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 240.416,62 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 207.413.00 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Proviaal Mobiliario Urbano S.L..U.  
Plazo de ejecución: 4 meses.  
Estado: Pendiente de comienzo.

**Programa de Ayudas a municipios para la implantación de zonas de bajas emisiones y la transformación digital y sostenible del transporte urbano mediante fondos de la Unión Europea- NextGeneration-EU del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia gestionado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA).**

- **REDACCIÓN DE PLIEGO PARA LA CONTRATACIÓN DE “LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE ANTEPROYECTO ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO PARA LA REMODELACIÓN DEL MERCADO DE ABASTOS DE LUCENA (CÓRDOBA)”**

Nº Expediente: 2023/3802  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Importe de licitación: 10.983,76 € más I.V.A.  
Presupuesto de adjudicación: 8.782,50 € más I.V.A.  
Adjudicatario: Francisco José Cánovas Segura.  
Plazo de ejecución: 20 días (Reducción de plazo de 40 días en 2 meses)  
Estado: Redactado. En supervisión.

- **MEMORIA DE SOLICITUD PARA “ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA ELIMINACIÓN DE ISLAS DE CALOR MEDIANTE ELEMENTOS REMOVIBLES EN PLAZAS URBANAS DEL CENTRO COMERCIAL DE LUCENA (CÓRDOBA).”**

Nº Expediente: 2023/16614  
Tramitador: Delegación de Innovación.  
Presupuesto subvención : 92.975,21 €  
Estado: Pendiente de aprobación de la subvención.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

### Plan Plurianual de Inversiones Locales 2020-2023. (Planes Provinciales)

- OBRAS PARA LA “MEJORA DE SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO EN ZONA OESTE DEL NÚCLEO URBANO DE LUCENA”. (Actuación 4.1b: Interceptor C/ Juan de Aréjula).  
Nº Expediente: 2020/2387  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.  
Presupuesto Total: 727.140,96 € I.V.A. incluido  
Subvención: 567.037,00 € (77,98 %)  
Aportación municipal: 160.103,96 € (22,02 %)  
Estado: Pendiente de redacción y de modificación de los términos del Plan. (Delegación de Obras)

### Plan Provincial de Inversiones en municipios con núcleos de población distintos al principal contra el despoblamiento rural para el bienio 2022-2023. (Plan de aldeas)

Nº Expediente: 2022/3995  
Presupuesto total subvención: 197.656,90 €

- OBRAS DE “ADAPTACIÓN DE PLANTA BAJA, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y HABILITACIÓN DE ALMACÉN EN EDIFICIO DE CENTRO DE LA TERCERA EDAD DE JAUJA, LUCENA (CÓRDOBA)”.  
Nº Expediente: 2022/25020  
Tramitador: Delegación de Alcaldía en Jauja.  
Presupuesto subvención (89,39 %): 98.828,45 € I.V.A incluido  
Aportación municipal (10,60 %): 11.720,70 € I.V.A. incluido  
Presupuesto total obras: 110.549,15 € I.V.A. incluido.  
Plazo de ejecución: 6 meses.  
Estado: En trámites de contratación.

### Plan Provincial de Reactivación Económica Mediante la asistencia a municipios y entidades locales autónomas de la provincia de Córdoba en el ámbito de sus competencias.

#### Plan más Provincia ejercicio 2023.

Nº Expediente: 2023/11193

- OBRAS DE “PAVIMENTACIÓN HASTA LA CRUZ EN EL CEMENTERIO NTRA. SRA. DE ARACELI DE LUCENA (CÓRDOBA)”.  
Nº Expediente: 2023/  
Tramitador: Delegación de Cementerios.  
Presupuesto de actuación: 19.577,33 € más I.V.A.  
Importe subvencionado: 23.688,57 € (I.V.A incluido)

Código seguro de verificación (CSV):

0A25 090F 1034 7272 EB1D



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

Estado: Pendiente de redacción de proyecto y aprobación de la solicitud

**Plan Provincial de Asistencia a Municipios y Entidades Locales Autónomas de la Provincia de Córdoba para actuaciones locales en el marco de la Agenda Urbana y Rural Española. Plan “CÓRDOBA – 15. (Ejercicio 2022)”.**

Nº Expediente: 2022/38086

- OBRAS DE “**PROTECCIÓN DE TALUD EN LA INTERSECCIÓN DE LAS CALLES IGLESIA Y BARRIO JAUJA, LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente: 2022/44974

Tramitador: Delegación de Alcaldía de Jauja.

Presupuesto de licitación: 37.537,19 € más I.V.A.

Estado: Redactado. Pendiente de contratación.

- OBRAS DE “**INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS EN CRUCE ANTIGUA N-331 CON CTRA. DEL CALVARIO Y C/ TERUEL DE LUCENA (CÓRDOBA)**”.

Nº Expediente: 2022/45258

Tramitador: Oficina de Movilidad.

Presupuesto de licitación: 37.537,19 € más I.V.A.

Estado: En redacción de proyecto.

**Estrategias de Desarrollo Local Leader en el marco de la submedida 19.2 del Programa de Desarrollo Rural de Andalucía 2014-2022.**

- REDACCIÓN DE MEMORIA DE SOLICITUD DE “**ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PISTA DE PÁDEL EN LAS NAVAS DEL SELPILLAR, LUCENA (CÓRDOBA).**”

Nº Expediente: 2022/57696

Tramitador: Delegación de Alcaldía de Las Navas del Selpillar.

Presupuesto subvención : 28.898,72 €

Aportación municipal (% I.V.A.): 5.015,48 €

Presupuesto de licitación: 28.898,72 € más I.V.A.

Estado: Pendiente de redacción de proyecto y de aprobación por la Junta de Andalucía.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

- REDACCIÓN DE MEMORIA DE SOLICITUD DE **"CONSTRUCCIÓN DE UNA ZONA INFANTIL DE JUEGOS DE AGUA EN JAUJA, LUCENA (CÓRDOBA)."**

Nº Expediente: 2023/3335  
Tramitador: Delegación de Alcaldía de Jauja.  
Presupuesto subvención : 48.148,04 €  
Aportación municipal (% I.V.A.): 8.356,27 €  
Presupuesto de licitación: 48.148,04 € más I.V.A.  
Estado: Pendiente de redacción de proyecto y de aprobación por la Junta de Andalucía.

**Primera Convocatoria de subvenciones de la Fundación de los Ferrocarriles Españoles, F.S.P. a favor de Entidades Locales para el fomento del uso de la bicicleta a través de inversión en infraestructura ciclista.**

Nº Expediente: 2023/4909

- OBRAS DE **"EJECUCIÓN DE ITINERARIO PEATONAL CICLISTA ENTRE LAS NAVAS DEL SELPILLAR Y MORILES, JUNTO A LA CTRA. A3132"**.

Nº Expediente: 2023/8444  
Tramitador: Delegación de Alcaldía de Las Navas del Selpillar.  
Presupuesto actuación : 389.020,00 €  
Estado: Pendiente de aprobación de la subvención y adaptación de proyecto.

**PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO. PFEA 2022.**

Nº Expediente: 2022/9497  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.

Según el reparto municipalizado de fondos PFEA para el ejercicio 2022, al Ayuntamiento de Lucena le ha correspondido:

MANO DE OBRA:  
Fondos para Proyectos de Garantía de Rentas: 880.066,57 €  
Fondos para Proyectos de Empleo estable: 198.658,71 €

---

**1.078.725,28 €**



### Proyectos de Garantía de Rentas 2022.

- OBRAS DE “**PAVIMENTACIÓN DE CALLE PUENTE EN JAUJA**”.  
En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE PLAZA EN C/ NAVAS JUNTO A ANTIGUA ESTACIÓN DE TREN EN LAS NAVAS DEL SELPILLAR**”.  
En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE C/ JOSÉ NIETO MUÑOZ DE LUCENA**” (Tramo desde C/ Rafael Navarro a C/ Maestro Luis Rivas) ”.  
En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN C/ ZAGRILLA DE LUCENA** (Tramo desde C/ Carcabuey a Plaza del Mercado)”.  
En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE ACERADO DERECHO DE C/ CORAZÓN DE JESÚS DE LUCENA** (Tramo desde C/ Cofrade Manuel Ramírez a C/ Luque)”.  
En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE C/ JUANA DE TEBA DE LUCENA**”.  
En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN C/ LUQUE DE LUCENA** (Tramo desde C/ Corazón de Jesús a C/ Córdoba)”.  
En ejecución.
- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE C/ ARCAS DE LUCENA** (Tramo desde C/ Santa Marta Alta a C/ Olmedo)”.  
En ejecución.

### Proyecto Generador de empleo estable 2022.

- OBRAS DE “**REMODELACIÓN DE ACERADO Y AJARDINAMIENTO EN C/ LOS ALMENDROS DE LUCENA** (Tramo desde C/ Alberto Guzmán a C/ Azucena)”.  
En ejecución.

### PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO. PFEA 2023.

Nº Expediente: 2023/10196  
Tramitador: Delegación de Obras e Infraestructuras.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

Según el reparto municipalizado de fondos PFEA para el ejercicio 2023, al Ayuntamiento de Lucena le ha correspondido:

MANO DE OBRA:

Fondos para Proyectos de Garantía de Rentas: 926.449,98 €

Fondos para Proyectos de Empleo estable: 209.128,90 €

---

**1.135.578,88 €**

### Proyectos de Garantía de Rentas 2023.

- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE ACERADO EN CALLE PLEITO JUNTO AL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO EN JAUJA”**.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE CALLE VIRGEN DE LOS REMEDIOS EN LAS NAVAS DEL SELPILLAR”**.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ ZAGRILLA DE LUCENA** (tramo desde C/Priego a C/Montilla) en Lucena”.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ FERNÁN NÚÑEZ EN LUCENA”**.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ JUAN RICO DE LUCENA** (tramo desde plaza Alta y Baja a C/ Flores)”.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ ARCAS DE LUCENA** (tramo desde C/ Cortés a Callejón de Rute)”.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ JUAN RAMÓN JIMÉNEZ EN LUCENA”**.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ NUEVA CARTEYA EN LUCENA”**.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.
- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ MAESTRO GORDILLO EN LUCENA”**.  
Pendiente de aprobación por el SEPE.

### Proyecto Generador de empleo estable 2023.

- OBRAS DE **“REMODELACIÓN DE C/ ÁLAMOS Y ACONDICIONAMIENTO DE ZONAS VERDES EN LUCENA** (tramo desde C/ Peñuelas a C/ Alfarero Pascual) ”.  
Pendiente de aprobación por el SEPE. Lucena, julio de 2023»

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

El Sr. Presidente pregunta si hay alguna cuestión o duda sobre el contenido del informe transcrito.

La Sr. Alonso pregunta si se ha producido alguna novedad o incidencia en las actuaciones relacionadas en dicho informe desde su elaboración hasta la fecha. La Sra. Raya informa que se ha recepcionado la obra del pabellón de la calle María Zambrano y que se va a proceder a la liquidación del importe de la obra, una vez que se reciba toda la documentación necesaria para ello y se estudie por los técnicos municipales. La Sra. Alonso señala que hay que ser rápidos en concluir este procedimiento, para que el pago se realice antes de fin de año y así cumplir con los plazos establecidos por los fondos EDUSI con lo que sufraga este proyecto, para evitar posibles penalizaciones.

El Sr. Presidente comunica que debido a la problemática que ha suscitado este proyecto, se ha trasladado a la consultora contratada para la gestión de los fondos europeos la posibilidad de no cumplir el plazo estipulado, y la consultora ha informado que no hay problema, siempre que se acredite que se trata de la última certificación y está afectada por un proceso contencioso.

La Sra. Redondo recrimina a la Sra. Alonso el celo que pone en el cumplimiento de los plazos establecidos para finalizar esta obra, cuando se trata de un proyecto heredado de la anterior legislatura y que desde un primer momento no se hizo nada bien, de ahí que se encuentre en esta situación. La Sra. Alonso manifiesta que no se trata de una crítica a las actuaciones realizadas por el actual equipo de gobierno, sino de una advertencia, con la finalidad de cumplir los plazos y evitar penalizaciones para el Ayuntamiento.

La Sra. Alonso señala igualmente que se puede englobar en la línea del pabellón de los fondos EDUSI, todos los gastos y actuaciones relacionados con este proyecto, para tratar de completar el importe íntegro de esta subvención, que ronda los 500.000 €.

La Sra. Redondo, hace constar que las obras están sin finalizar y que va a ser complicado poder englobar las actuaciones pendientes en esa línea dada la escasez de tiempo que hay para la finalización de los plazos. Manifiesta que la mala planificación y las incidencias producidas van a provocar que este proyecto suponga un mayor gasto para el Ayuntamiento, más allá del millón de euros inicialmente previsto y añade que le parece grave que la Sra. Alonso incida en la gestión de los fondos EDUSI, ya que de los 6.250.000 € concedidos al Ayuntamiento, hay 4.250.000 € sin justificar a escasos cinco meses del cumplimiento de los plazos establecidos además de haberse producido descertificaciones de actuaciones ya realizadas, lo que empeora la situación.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

La Sra. Alonso manifiesta que no comparte esta opinión y que considerando los datos de los que ella dispone, la mayoría de los proyectos estaban ejecutados o en vías de ejecución, con las certificaciones correspondientes para poder atender los plazos previstos y que es cierto que había algunas incidencias en proyectos como el del Parque Europa, los proyectos informáticos, etc., para los que se habría previsto alternativas para poder resolver estas incidencias, e insiste en que va a contrastar nuevamente estos datos con lo manifestado por la Sra. Redondo sobre la falta de justificación ya que insiste que con los datos que ella tiene los fondos EDUSI estaban cubiertos íntegramente.

La Sra. Redondo manifiesta que ella no ha dicho que no estén cubiertos estos fondos, sino que no se han certificado e incluso se han producido incidencias en las certificaciones remitidas al ministerio, faltando cuatro millones de euros por certificar a cinco meses de concluir los plazos y que no es que falte el visto bueno del ministerio, sino que no se han mandado los expedientes con las certificaciones para que el ministerio las valide, solo se han enviado dos bloques de facturas, teniendo pendiente de enviar un tercer bloque que englobe toda la subvención.

La Sra. Alonso manifiesta que si bien es cierto que los plazos son justos, siempre suele ocurrir en este tipo de subvenciones que los últimos meses son cuando se terminan la mayoría de los proyectos y hay que tramitar con urgencia muchos expedientes, pero que hasta ahora siempre se han podido gestionar y cumplir en tiempo y forma, sin sufrir penalizaciones. Y hace referencia a algunas incidencias que se han producido en varios proyectos, que han motivado el retraso en algunas certificaciones, siendo cuestiones que escapan a la administración y que no son responsabilidad del Ayuntamiento.

La Sra. Redondo reitera que ha habido mala planificación por el anterior equipo de gobierno y no se han controlado los plazos de determinados proyectos, ya que algunos llevan varios años de retraso. Debiéndose de haber adoptado medidas con tiempo, para lograr tener las certificaciones necesarias con suficiente antelación.

El Sr. Presidente señala que para zanjar el tema, solo es necesario contrastar los datos obrantes sobre las certificaciones y ver la cantidad que falta por justificar.

El Sr. Villa solicita el plano o la ubicación concreta de los parterres que se van a instalar en la Plaza San Miguel, obra que va a comenzar en breve. El Sr. Presidente toma nota e indica que se lo remitirá en breve.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

### 3.- Propuesta de Convenio de Colaboración con el Consejo Regulador de la Denominación de Origen Protegida Aceite de Lucena.

Vista la propuesta del Concejal Delegado de Agricultura, Don Francisco Javier Pineda Pineda, de fecha 4 de julio del presente año, cuyo texto íntegro puede consultarse en la sede electrónica de este Ayuntamiento (<https://sede.eprinsa.es/lucena/validacion-de-documentos> / CSV: 2DE1 D562 D60A 5EFB 32FC).

Y vistos el informe jurídico (CSV: 100D 8D35 7D44 FD61 5D31) y el informe de fiscalización (CSV: 100D 8D35 7D44 FD61 5D31) emitidos en el expediente, ambos favorables al contenido de dicha propuesta.

#### DICTAMEN:

Sin que se produzca debate, la Comisión Informativa Permanente de Obras, Limpieza y Mantenimiento, en votación ordinaria y por unanimidad de sus miembros presentes, acuerda emitir dictamen proponiendo al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

**Primero.-** Aprobar, para su posterior formalización por la Alcaldía, el Convenio Específico de Colaboración entre el Ayuntamiento de Lucena y el Consejo Regulador de la Denominación de Origen Protegida Aceite de Lucena, según la citada Propuesta del Concejal de Agricultura de 4 de julio de 2023.

**Segundo.-** Autorizar y disponer el gasto dentro de las obligaciones que asume este Ayuntamiento en virtud de la firma de dicho convenio por importe de veinte mil quinientos euros (20.500 €).

**Tercero.-** De prorrogarse la vigencia del convenio, elevar al 100% los porcentajes a que se refiere el párrafo 3º del artículo 174 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

**Cuarto.-** Notificar el presente acuerdo a la parte interesada y dar traslado del mismo a la Intervención Municipal a efectos de que se proceda a su cumplimiento.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023

#### 4.- Propuesta de Prórroga del Convenio de colaboración con la Cooperativa Olivarera de Lucena, SCA, para formación.

Vista la propuesta del Concejal Delegado de Agricultura, Don Francisco Javier Pineda Pineda, de fecha 4 de julio del presente año, cuyo texto íntegro puede consultarse en la sede electrónica de este Ayuntamiento (<https://sede.eprinsa.es/lucena/validacion-de-documentos> / CSV: 3284 64AF F0E1 9B6C 9ECE).

Y vistos el informe jurídico (CSV: CCB3 25F6 A26E 02A4 30B3) y el informe de fiscalización (CSV: E913 5E84 354A 2380 829B) emitidos en el expediente, ambos favorables al contenido de dicha propuesta.

#### DICTAMEN:

Sin que se produzca debate, la Comisión Informativa Permanente de Obras, Limpieza y Mantenimiento, en votación ordinaria y por unanimidad de sus miembros presentes, acuerda emitir dictamen proponiendo al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

**Primero.-** Prorrogar la vigencia del citado Convenio para el ejercicio 2023, aprobando el proyecto de actividades a desarrollar en el mismo, de conformidad con lo recogido en la estipulación novena del mismo.

**Segundo.-** Notificar el presente acuerdo a la parte interesada y dar traslado del mismo a la Intervención Municipal a efectos de que se proceda a su cumplimiento.

#### 5.- Ruegos y preguntas.

El Sr. López pregunta por la postura que va a adoptar el nuevo Equipo de Gobierno en relación al uso de las sopladoras por los Servicios Operativos Municipales, ya que se existe una demanda desde hace años para que no se usen en el casco urbano, dadas las molestias que causan a los vecinos. Ruega que se adopten medidas para que se dejen de usar y se ahorren las molestias a los vecinos afectados.

Por otro lado, el Sr. López ruega que se adopten las medidas necesarias para cumplir con las medidas aprobadas para el ahorro de agua, ya que los riegos que se están llevando a cabo no cumplen ni los días, ni los horarios establecidos para conseguir la supervivencia de los jardines. No le parece razonable que el Ayuntamiento no cumpla con las medidas de ahorro y exceda los períodos de regadío y someta a los ciudadanos a cortes y restricciones de agua.



El Sr. Presidente indica que actualmente, en base a los criterios técnicos y para mantener la supervivencia de los jardines, se está realizando el riego por goteo de las plantas jóvenes los lunes, miércoles y viernes sobre las siete de la tarde, ya que no se puede hacer de noche y las de mayor edad se riegan los martes y los jueves. En cuanto al riego por aspersores, se realiza los lunes, miércoles y viernes, excepto la zona de la Dehesa de la Villa, que en vez del viernes es el sábado, con una duración de unos 15 minutos a las siete de la mañana. El Sr. Presidente detalla los distintas zonas en las que se está efectuando el riego, Parque Europa, Puente Córdoba, etc., según los períodos establecidos, conforme a los criterios técnicos para garantizar la supervivencia de los jardines.

La Sra. Alonso reitera la pregunta formulada en la anterior Comisión sobre la cantidad de agua que se está utilizando para el baldeo y limpieza de las calles y la procedencia de la misma y si se sigue baldeando. El Sr. Presidente informa que efectivamente se sigue baldeando, aunque con menor frecuencia, y que el agua que se usa para ello es no potable, añadiendo que los camiones tienen una capacidad de 3000 litros, y que cuando se efectúa el baldeo, se usan tres o cuatro camiones diarios. Explica que se va a utilizar un pozo que hay en el cementerio, cercano a las naves de Servicios Operativos, que no se estaba usando, para ello se va a crear una canalización del mismo, para llenar el aljibe de esas naves y tener agua para la limpieza de los vehículos y cubrir otras necesidades, ya que ese pozo suministra unos 3000 litros diarios.

El Sr. Presidente ruega a los miembros de la Comisión, que cuando necesite alguna información de las Delegaciones de su competencia, pregunten y contrasten con él los datos a fin de evitar dar una información errónea a los ciudadanos.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las ocho horas y cuarenta minutos del día de su iniciación, extendiéndose la presente acta de la que yo, el Secretario General, doy fe.

Código seguro de verificación (CSV):

**0A25 090F 1034 7272 EB1D**



0A25090F10347272EB1D

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.aytolucena.es> (Validación de documentos)

Firmado por El Secretario de la Comisión TORRALBO CACERES ANTONIO el 17-10-2023  
VºBº de El Presidente de la comisión PINEDA PINEDA FRANCISCO JAVIER el 17-10-2023